

Zámenná zmluva

uzavretá v Rimavskej Bani, dňa 16.10. 2023 medzi:

1. Názov: Obec Rimavská Baňa
Sídlo: Hlavná č. 168/4, 980 53 Rimavská Baňa
IČO: 00 319 015
zastúpená Mgr. Elenou Polóniovou, rodenou , nar. , bytom ,
980 53 Rimavská Baňa, rodné číslo , starostkou obce

a

2. Meno a priezvisko: Ing. Lukáš Belko
Rodné priezvisko: Belko
Dátum narodenia: Lehota nad Rimavicou
Adresa trvalého pobytu:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: Slovenská republika
3. Meno a priezvisko: Martina Belková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Lehota nad Rimavicou
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: Slovenská republika

ako prejav vôle smerujúci k uzavretiu

z á m e n n e j z m l u v y

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

Ia.

1. Obec Rimavská Baňa je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Rimavská Baňa, zapísanej na LV č. 211 ako parcela registra „C“ a to parc. č. 2010/90 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve obce Rimavská Baňa v podiele 1/1 – ina.

Ib.

1. Ing. Lukáš Belko a Martina Belková sú vlastníkami nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, pre obec a katastrálne územie Rimavská Baňa, zapísanej na LV č. 291 ako parcela registra „C“ a to parc. č. 1132/8 záhrada o výmere 44 m², ktorá nehnuteľnosť je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Ing. Lukáša Belka a Martiny Belkovej v podiel 1/1 – ina.

II.

1. Obec Rimavská Baňa nehnuteľnosť označenú v bode Ia. tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudla odovzdáva Ing. Lukášovi Belkovi a Martine Belkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Ing. Lukáš Belko a Martina Belková takto označenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú v celosti, výmenou za nehnuteľnosť označenú v bode Ib. tejto zmluvy so všetkými zákonnými príslušenstvami, právami a povinnosťami s ňou spojenými v hraniciach a podieloch ako ju nadobudli, ktorú odovzdávajú do výlučného vlastníctva obce Rimavská Baňa v celosti. Obec Rimavská Baňa nehnuteľnosť označenú v bode Ib. tejto zmluvy v celosti výmenou za nehnuteľnosť označenú v bode Ia. tejto zmluvy prijíma v celosti.

III.

1. Účastníci zmluvy nie sú si povinný na vzájomné vypořádanie nič vyplatiť.

IV.

1. V prípade, že by v rámci vkladového konania bolo konanie prerušené, zastavené alebo z akýchkoľvek iných dôvodov by nebolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy zaväzujú

sa účastníci poskytnúť vzájomnú súčinnosť tak, aby vkladové konanie mohlo úspešne prebehnúť a vklad zmluvy bol povolený.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že do dňa podpisu tejto zámennej zmluvy nepodpísali zmluvu o prevode vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ani nepodali návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že návrh a obsah zmluvy je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, táto je dostatočne určitá a zrozumiteľná, zmluva nie je uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojimi podpismi potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

VI.

1. Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy a po jej vklade do katastra nehnuteľností sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

VII.

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor podaný prostredníctvom

elektronického podania splnomocneným advokátom JUDr. Máriom Keletim, Advokátska kancelária so sídlom Hlavná 36, 981 01 Hnúšťa, IČO: 50849891, zapísaný v zozname advokátov pod číslom 1504.

2/ Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocneného advokáta splnomocňujú na všetky úkony nevyhnutné k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy Okresným úradom v Rimavskej Sobote.

3/ Splnomocnený advokát JUDr. Mário Keleti je oprávnený vykonať všetky úkony spojené s uzatvorením dodatkov, vrátane podpisu dodatkov k zámennej zmluve, mimo zmeny výšky kúpnej ceny, ako aj úkonom potrebným k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa zámennej zmluvy a to vrátane úkonov pri ktorých sa vyžaduje osobitné splnomocnenie.

4/ JUDr. Mário Keleti, je v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) nariadenia EP a Rady EÚ 2016/679 General Data Protection Regulation a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov oprávnený spracovávať osobné údaje v potrebnom rozsahu, a to za účelom naplnenia povinností mu vyplývajúcich z pripravovanej Zmluvy, príp. tiež z dokumentov s ňou súvisiacich. V súvislosti s hlavným účelom spracúvania môžu byť osobné údaje Zmluvných strán spracúvané na ďalšie účely v rozsahu, v akom to od JUDr. Mária Keletiho vyžadujú platné právne predpisy za účelom plnenia zákonných povinností. Osobné údaje Zmluvných strán budú uchovávané po dobu nevyhnutnú na riadne naplnenie zmluvných povinností JUDr. Mária Keletiho a po dobu vyžadovanú platnými právnymi predpismi.

VIII.

1.Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť a podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na účastníkov zmluvy všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú občanmi Slovenskej republiky plne spôsobilí na právne úkony, že obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne a že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Obec Rimavská Baňa

Ing. Lukáš Belko

Martina Belková